

Immobilien Spezial: Puerto de Andratx

Einer der schönsten Häfen im Mittelmeer



Das Gebiet um Puerto de Andratx liegt besonders im Trend. Hier treffen sich die Reichen und Berühmten. Das Engel & Völkers Büro in Puerto de Andratx ist innerhalb der Firmengruppe das erfolgreichste der Welt. Hauptattraktion für Käufer ist die Exklusivität des Gebiets, seine kosmopolitische Atmosphäre, die wunderschöne Landschaft und das rege Treiben rund um den Hafen.

Der Markt blieb hier 2007 aktiv und legte preislich 6 bis 15 Prozent und in einigen Fällen bei gut platzierten Grundstücken mit Meerblick um bis zu 100% zu. Die meisten Immobilien verkauften sich im Laufe eines Jahres und es herrschte eine steigende Nachfrage nach Penthäusern mit Meerblick für durchschnittlich 1.000.000 € und 2.000.000 € und mehr für eine Villa. Die meisten Käufer sind Deutsche (40%), Briten (40%) und einige Skandinavier, Schweizer, Iren, Holländer sowie Österreicher. Obwohl die Mehrzahl (80%) einen Zweitwohnsitz kauft, gibt es doch einen kleinen Anteil an Familien, die mit ihren Familien übersiedeln möchten, was sich in der steigenden Nachfrage nach kinderfreundlichen Immobilien



widerspiegelt. Das durchschnittliche Investitionsvolumen liegt bei über 1.000.000 € und für neue Objekte werden die gewünschten Preise erzielt. Für bereits bestehende Immobilien muss des öfteren nach verhandelt werden. Die Gebiete mit der höchsten Nachfrage sind Camp de Mar, Cala Marmacen und Montport. Um Puerto de Andratx und Camp de Mar gibt es noch immer interessante Investitionsmöglichkeit.



ENGEL & VÖLKERS®

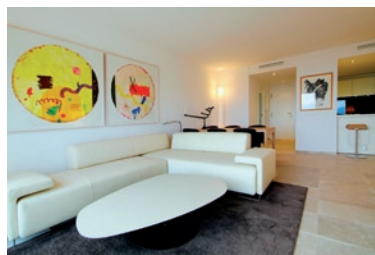
D´Alt Port Puerto de Andratx

Ultimative Luxusresidenz mit spektakulärem Blick



Die wirklich außergewöhnliche Wohnanlage D´Alt Port befindet sich in unmittelbarer Nähe des Club Nautico und bietet viele sportliche Möglichkeiten. Des Weiteren überzeugt diese Anlage durch ihre Nähe zur Sierra Tramuntana mit ihren eindrucksvollen Berglandschaften sowie ihrer Nähe zu den besten Golfplätzen der Insel.

Puerto de Andratx ist nur 20 Minuten von Mallorcas Hauptstadt Palma entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten wie beste Infrastruktur, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und exquisite Küche. Dennoch können Sie in D´Alt Port absolute Ruhe und Zurückgezogenheit genießen. Die Wohnanlage besticht durch ihren wunderschönen Blick über den Hafen sowie durch die wunderschöne Grünzone, von der sie umgeben ist. D´Alt Port ist eine der letzten Residenzen, die in diesem Gebiet entstehen.



D´Alt Port ist eine moderne Wohnresidenz im klassischen Stil und kombiniert alle Vorteile einer zeitgemäßen Bautechnik mit mediterrane Flair. Wunderschöne Gärten und Poolbereiche sind perfekt in die Gemeinschaftsanlage integriert. Die Anlage besteht aus fünf Gebäuden mit insgesamt 20 Wohnungen. Die 5 Penthäuser der Anlage verfügen jeweils über eine Sonnenterrasse von 80 m² mit einem 5 x 3 m großem Pool zur Alleinnutzung. D´Alt Port ist mit Materialien von höchster Qualität ausgestattet und alle Apartments sowie Penthäuser verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Videoüberwachung, Sat-TV sowie mit Neff Elektrogeräten ausgestattete Boffi-Küchen.

Weitere Informationen zu D´Alt Port finden sie unter www.daltport.com oder direkt in unserem Büro in Puerto de Andratx, Telefon +34-971 67 47 80.



ENGEL & VÖLKERS®