

## Gewerbeimmobilien: Landhotels

Träumen Sie von einer neuen Herausforderung?

Wie wäre es mit Agrotourismus?

Falls Sie jemals daran gedacht haben, ein kleines Hotel auf Mallorca zu eröffnen, sollten Sie ein Landhotel in Betracht ziehen. Diese Landhotels sind wunderschön renovierte Steinhäuser aus dem letzten Jahrhundert mit viel Charakter und weitläufigen Grundstücken inmitten malerischer Natur.

Gewöhnlicherweise werden diese Landhotels als Familienunternehmen geführt und bieten neben interessanten Einkünften auch ein idyllisches Zuhause auf dem Lande, so dass Sie mehr Zeit im Kreise Ihrer Familie verbringen können.

Die Objekte verfügen über 4 bis 20 Räume, liegen üblicherweise ab-seits der Touristenziele und bieten dem Individualreisenden eine alter-native Unterbringung. Da die Anzahl der Buchungen über das Internet in der Reise- und Freizeitindustrie steigen, werden auch die Landhotels weiterhin einen beträchtlichen Teil des Tourismusmarktes einnehmen.



*ID 870394 - Ort: Lloret de Vistaalegre  
Räume: 14 - Preis: 2.900.000 €*



*ID 1110307 - Ort: Sencelles - Räume: 20  
Preis: 3.750.000 €*

Die neuesten Angaben des Spanischen Statistikamts (INE) zeigen die Zahlen des Vorjahres:.

- Auf den Balearen gibt es 142 Landhotels mit einem Angebot von 2.499 Betten.
- Im Jahr 2007 wurden insgesamt 93.505 Gäste gemeldet.
- Die durchschnittliche Anzahl der Übernachtungen beträgt ca. fünf Nächte. Insgesamt wurden 458.669 Übernachtungen auf den Balearen registriert.
- Die Belegrate liegt im gesamten Jahr durchschnittlich bei 51%.
- Die Angestelltenzahl liegt durchschnittlich bei fünf Angestellten, abhängig von der Größe des Hotels.



## Gewerbeimmobilien: Landhotels

Träumen Sie von einer neuen Herausforderung?

Wie wäre es mit Agrotourismus?



*ID 1052271 - Ort: Campos/Es Trenc  
Räume: 15 - Preis: 3.900.000 €*

potenziellen Wertzuwachs, was wiederum eine interessante Investition darstellt.

Da der Immobilienmarkt auf Mallorca stetig wächst, konnte auch in diesem Bereich eine erhöhte Nachfrage festgestellt werden, nicht nur für die gewerbliche sondern auch für die private Nutzung der Immobilien. Auch die Preise stiegen in den letzten Jahren konstant.

Somit kann ein Landhotel nicht nur rentable Einkünfte aus dem Hotelgeschäft bieten, sondern auch einem

Weitere Informationen zu Gewerbeimmobilien auf Mallorca erhalten Sie auf unserer Internetseite [www.engelvoelkers.com/mallorcacommercial](http://www.engelvoelkers.com/mallorcacommercial) oder Telefonisch unter +34-971 69 67 13.



*ID 1034760 - Ort: Santa Maria  
Räume: 11 - Preis: 3.950.000 €*



*ID 1045979 - Ort: Banyalbufar  
Räume: 20 - Preis: auf Anfrage*



**ENGEL & VÖLKERS®**