

Immobilien Spezial: Die Westküste

Rauhe Küste mit ganz besonderer Schönheit



Die beeindruckende Schönheit der Westküste Mallorcas hat schon immer Künstler angezogen. Die Berühmten unter ihnen haben wesentlich dazu beigetragen, dass diese Region internationale Bekanntheit erlangte.

Man findet hier eher traditionelle, im mallorquinischen Stil gehaltene Immobilien. Die Region blickt auf eine lange Geschichte des Wohlstands und Handels zurück. So gibt es, besonders in Sóller, sehr viele historische Häuser.

Auch in Puerto de Sóller hat sich im letzten Jahr einiges getan. Die ehemaligen Militärgebäude am Meer um den Hafen herum wurden abgerissen und zusätzlich wurde ein neuer Tunnel gebaut, der den Verkehr von der Hafensperrmauer fern hält. Zur gleichen Zeit kündigte die Hotelgruppe Jumeirah an, dass sie den bestehenden Teil eines teilweise gebauten Gebäudes hoch über der Hafeneinfahrt zu Puerto de Sóller erworben habe, um Spaniens exklusivstes Hotel dort zu errichten.



Die Westküstenregion hat schon immer internationale Klientel angezogen, die die traditionelle mallorquinische Atmosphäre liebt. Der Markt ist sehr stabil und die Preise für die meisten Immobilientypen blieben gleich oder stiegen nur leicht an. Der Durchschnittspreis für eine Wohnung beträgt knapp 400.000 Euro und steigt für eine Villa auf über eine Million Euro. Dorfhäuser sind gefragt und liegen bei rund 600.000 Euro. Die Hauptkunden sind derzeit Briten (40%), Deutsche (20%) und Spanier (20%), gefolgt von Schweizern, Skandinaviern, Holländern, Franzosen, Iren, Amerikanern und Russen.

Wenngleich sich derzeit in dieser Region keine dramatischen Änderungen abzeichnen, so hat man doch das Gefühl, dass das Beste erst noch kommt. Denn diese Region verfügt über ein hervorragendes Potenzial und Investitionsmöglichkeiten.



ENGEL & VÖLKERS®

Son Alegre Sóller

Mallorquinisches Anwesen mit moderner Innenarchitektur



Son Alegre ist eine wirklich sehr einzigartige Immobilie im Herzen von Sóller, die sowohl ihre sonnige Lage als auch durch den spektakulären Ausblick über die Stadt, die Sierra Tramuntana und über das Meer besticht. Das gesamte Anwesen, einschließlich des 200 Jahre alten Gästehauses, wurde komplett im traditionell mallorquinischen Stil restauriert und bietet eine einzigartig, minimalistische Innenarchitektur, die den hohen Qualitätsstandard dieser Immobilie unterstreicht und dennoch Wärme und Gemütlichkeit ins Innere des Hauses bringt.

Das Anwesen besteht aus drei voneinander unabhängigen Gebäudeteilen, die von sehr gepflegten Gärten mit Obstbäumen und großen Terrassen mit Poolanlagen umgeben sind. Ein Highlight ist ganz sicher das 530 m² große Hauptgebäude, welches früher als Gästehaus genutzt wurde, und nun mit einer 430 m² großen



Teakholzterrasse ausgestattet ist. Diese verfügt über eine 14 x 5 m große Außenpoolanlage und bietet neben der professionellen musikalischen Außenanlage einen spektakulären Ausblick über die Umliegende Landschaft.



Insgesamt verfügt dieses Objekt auf einer bebauten Fläche von ca. 800 m² über fünf Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Das umliegende Grundstück beläuft sich auf ca. 13.5000 m². Im Inneren dieser Residenz befinden sich geräumige und helle Zimmer, zwei vollausgestattete Küchen mit Zugang zu einem Innenhof und viele Extras wie z.B. ein Bank & Olufsen Soundsystem oder der bereits installierte W-LAN Internetzugang.



Weitere Informationen zu Son Alegre erhalten Sie in unserem Engel & Völkers Büro in Sóller wenden, Telefon +34-971 63 44 88.



ENGEL & VÖLKERS®